

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANA

Plano de Ação Comunidade Amiga



Amanda Alves do Prado ¹

Arq. Ms. Irajá Gouvêa ²

PRADO, A. A., *Projeto de revitalização urbana - Plano de Ação Comunidade Amiga*. Revista Assentamentos Humanos, Marília, v8, nº1, p37-44, 2008

RESUMO

O presente trabalho tem como tema principal a revitalização urbana de um bairro periférico na cidade de Tupã, Estado de São Paulo, trabalho este, que irá favorecer a região local, proporcionando uma boa qualidade de vida aos seus moradores.

O espaço escolhido para o desenvolvimento do projeto foi a Zona Sul da cidade, onde se situa uma população carente que necessita de ajuda por parte dos gestores públicos.

A questão principal abordada foi à falta de estrutura como um todo, acarretando em condições indignas de moradia para as famílias ali presentes.

No processo de expansão da cidade de Tupã, em especial nessa área, o eixo ferroviário gerou uma barreira dividindo a malha urbana em Centro-Bairro, e por sua vez, este bairro acabou ilhado entre a ferrovia e a rodovia ali existente.

Através de pesquisas na área de urbanismo, informações obtidas com

-
1. Acadêmica do Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Marília
 2. Professor da Faculdade de Engenharia e Arquitetura e Tecnologia – UNIMAR - Marília
Professor da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo – FACCAT - Tupã



técnicos e entrevistas com a população local, chegou-se a um projeto de intervenção e reurbanização das áreas destinadas ao uso público, com espaço para convívio, cultura e lazer.

Assim, procurou-se criar no projeto uma integração do homem com o ambiente, restabelecendo a dignidade de seus moradores e o orgulho de pertencer a uma área urbana que embora esquecida e deteriorada, trás uma história no contexto da cidade e áreas de grande potencial urbanístico.

ABSTRACT

The present work has as main theme the urban reform of an outlying neighborhood in the city of Tupã, State of São Paulo, I work this, that it will favor the local area, providing a good life quality to their residents.

The chosen space for the development of the project was the South Area of the city, where he/she locates a lacking population that he/she needs help on the part of the public managers.

The approached main subject went to the structure lack as a whole, carting there in unworthy conditions of home for the families presents.

In the process of expansion of the city of Tupã, especially in that area, the rail axis generated a barrier dividing the urban mesh in Center-neighborhood, and for his/her time, this neighborhood ended centered between the railroad and the highway there existent.

Through researches in the urbanization area, information obtained with technicians and interviews with the local population, it was arrived to an intervention project and reform of the areas destined to the public use, with space for conviviality, culture and leisure.

Like this, it tried to create in the project an integration of the man with the atmosphere, reestablishing their residents' dignity and the pride of belonging to an urban area that although forgotten and deteriorated, back a history in the context of the city and areas of great town planning potential.

Palavra-chave

Urbanismo, intervenção, reurbanização, revitalização

INTRODUÇÃO

Tendo em vista o término do Trabalho de Graduação, o presente trabalho propõe um projeto apropriado de Intervenção Urbanística em um bairro periférico da cidade de Tupã, Estado de São Paulo. Para que se possa entender o que se nessa região, foi realizado inicialmente um levantamento das residências precárias e que estão em áreas de risco.

“O objetivo é introduzir uma semente de urbanidade no coração de cada comunidade, capaz de “contaminar” positivamente o tecido físico e social. Isto é feito através de uma identificação das carências, das potencialidades e do funcionamento de cada parte, num diálogo com os próprios moradores”. (Jáuregui, Jorge Mário)

Com o intuito de buscar melhor qualidade de vida e segurança, foi proposta a construção de moradias para as pessoas que moram em áreas de risco e residências que apresentam falta de habitabilidade.

Foi também proposto áreas de lazer e recreação, visto que esses mora-



dores não possuem área de lazer passivo e ou ativo no bairro e nem mesmo em outros bairros próximos.

Os novos padrões urbanísticos e habitacionais propostos no bairro deverão promover e incentivar uma integração da comunidade local aos espaços públicos.

Para haver esta integração proposta no projeto, foi definido estes espaços públicos e introduziu-se serviços e instalação para a geração de trabalho. Também no intuito de revitalizar o bairro, foi proposto o projeto de paisagismo das margens da rodovia Comandante João Ribeiro de Barros gerando com isto, uma visão agradável aos transeuntes que por ali passam.

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA

Contexto Urbano

A proposta de Revitalização Urbana visa à melhoria das condições de exclusão sócio-econômica vivida nos bairros da Zona Sul, tendo em vista a diferença social do bairro vizinho que faz parte da mesma divisão territorial e possui grande divergência econômica e social.

Este documento apresenta o Plano de Revitalização para os bairros Jardim Guanabara, Vila Santa Rita de Cássia, Jardim Europa, Parque Tabajaras e parte da Vila das Indústrias, na Zona Sul de Tupã, território contínuo e delimitado, ocupado predominantemente por população de baixa renda, e onde predomina um quadro generalizado de violência urbana. O plano compreende um conjunto de ações e diretrizes que tem o objetivo de contribuir para a me-

lhor qualidade do local.

Sendo assim, todos os aspectos físicos e sociais contribuem para uma qualidade de vida urbana digna, desde as condições de moradia e do ambiente construído, de seu entorno, passando pela reestruturação urbana da região, até a re-inserção da população no mercado de trabalho.

É de fundamental importância a interação da sociedade civil e do Poder Público, no sentido de envolver em sua elaboração e implantação todos os agentes sociais. O Plano busca a participação popular em todas as suas fases como instrumento de recuperação da democracia participativa e das condições de cidadania.

Buscando essa melhoria e parcerias, foram feitas reuniões com os Agentes Comunitários da região, Assistentes Sociais, representantes do Centro Comunitários, moradores, representantes de entidades locais e todos que participam das atividades do bairro em geral.

Essa dinâmica de trabalho interativa faz com que este não seja um projeto apenas dado ao local e sim proposto por todos aqueles que irão usufruir desse trabalho e acompanhar o desenvolvimento, aprimorando-o ainda mais quando se fizer necessário.

Por fim, deve ficar claro que a violência urbana só será revertida com um conjunto de ações de toda a sociedade.

CARACTERIZAÇÃO DOS PROBLEMAS

A identificação da situação socioeconômica, através de levantamento de campo (pesquisa empírica) e de oficinas com agentes sociais e a comuni-



dade local, possibilitou a caracterização dos principais problemas ocorrentes.

O principal problema nos bairros, já citados, é a violência urbana, de forma intensa nos bairros periféricos. O problema da violência está diretamente ligado ao desemprego, além de outros fatores sócio-econômicos que contribuem para o mesmo.

Assim, o Plano de Revitalização não é um método de combate à criminalidade e sim uma forma de redução da violência, pois o ambiente construído pode melhorar na qualidade de vida dos moradores.

Dessa forma, a discussão da violência direcionou para outros problemas da região e trouxe contribuições teóricas para subsidiar as discussões. O Ginásio de Esportes localizado na Vila Santa Rita de Cássia, centro esportivo da Zona Sul, não funciona diariamente e as atividades ali desenvolvidas não são de conhecimento dos moradores dos outros bairros pertencentes à Zona Sul;

- A iluminação do Ginásio de Esportes existente é precária, gerando tráfico de drogas e fazendo com que os pais não deixam seus filhos praticarem esportes naquele local;
- O prédio do Ginásio de Esportes foi imposto aos moradores, sem opinião e participação deles, quanto a sua localização;
- Percebe-se ao caminhar pelos bairros, terrenos vazios que impedem o fluxo de veículos, sendo locais de grande acúmulo de lixo e falta de iluminação;
- As praças e espaços verdes não foram previstos nos loteamentos, observa-se a inexistência de

área de lazer e recreação para as crianças tendo elas que brincar nas calçadas e em trechos das ruas sem saídas;

- A faixa entre a Rua Letônia e a SP-294 possui aparência de abandono, proporcionando um visual monótono e cansativo;
- As casas não se destacam uma das outra, as habitações encontram-se extremamente precárias, em estado de vulnerabilidade social, em consequência dos altos custos econômicos de manutenção da propriedade no espaço urbano;
- A área da **Ferrobán**, antiga Fepasa, passa por todos os bairros em questão, vários são os objetos deixados nessa área, além da proliferação de bichos;
- Nenhuma árvore é encontrada em toda extensão do eixo ferroviário, sendo observado, no entanto, mato perto dos trilhos e de suas edificações;
- A Rua João Tavares do Couto não tem sinalização e a existência de vazios urbanos dificulta o acesso aos moradores;
- O transporte coletivo passa no bairro apenas nas ruas Antonio Buffulin, Av. Florindo Carvalho Amorim e na rua Fernando Dias, que são trechos em parte da Vila das Industrias, ficando excluído o acesso nas demais vilas;
- Falta infra-estrutura (saneamento) em algumas ruas dos bairros onde são cortadas por vazios urbanos.

Todos esses problemas associados geram uma sensação de abandono,



que interferem na qualidade de vida e na paisagem do local. Os moradores passam a julgar o Governo Municipal com desdém agravando ainda mais a situação existente, conseqüentemente afastando seus cidadãos e usuários.

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

MAQUETE ELETRÔNICA DA ÁREA





PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Ações e medidas estratégicas

Para o amadurecimento dessas questões a proposta visa soluções habitacionais e urbanas para problemas de segurança pública da população.

Trata-se de direitos básicos reconhecidos, que compreendem o direito à educação, habitação, saúde, ao trabalho e à vida com dignidade.

- Reduzir de forma indireta o tráfico de drogas nos bairros, através de ações que impeçam que novos habitantes integrem seus quadros.
- Utilizar o espaço construído como desestruturação do crime organizado, através de intervenções viárias que possam ser capazes de romper a acessibilidade restrita e controlada pelo tráfico, intensificando fluxos de passagem de pessoas e veículos.
- Intervenções que visam fechamentos de acessos e delimitação de propriedades e iluminação de espaços.
- Buscar programas educativos extra-escolares e engajar o jo-

vem no processo do Plano de Revitalização, buscando também uma formação cidadã e capacitadora ao mercado de trabalho.

- É preciso criar atividades geradoras de renda e capacitação profissional para os "chefes de família".
- Reerguer a ação comunitária e fazer com que mais famílias participem das ações ligadas ao bairro.
- Desenvolver o potencial turístico e atividades culturais, incluindo as já existentes.

Estimular parcerias com empresas locais e órgãos públicos para dar apoio técnico aos projetos preparativos e ainda desenvolver atividades com alunos das faculdades da cidade.

PROPOSTA

A partir da percepção urbana, constatamos que os moradores dos bairros não incorporaram seus equipamentos urbanos, ou seja, não se integraram ao ambiente existente.

A ação se concentra em melhorar o espaço urbano, desapropriando os grandes vazios urbanos existentes na Vila Europa e no Parque Tabajaras para construção de uma praça para o desenvolvimento de atividades de lazer e cultura, sendo um novo espaço para a população.

A proposta prevê o prolongamento das ruas Holanda com rua "7", rua Noruega com rua Ernesto da Costa, rua Bélgica com rua "6", rua Amazonas com rua "9" e abertura das ruas Grécia e Polônia, que também são interrompidas pelos terrenos vazios, sendo previsto projeto de infra-estrutura.



Será necessária a construção de um Centro de Convivência, onde as pessoas possam praticar atividades em grupo, tais como aulas de artesanato, dança, jogos, festas, etc.

Criação de projeto paisagístico para a orla da pista da SP-294 com Rua Letônia.

Reforma e readequação do Ginásio de Esportes.

Projeto para construção de um Centro Comunitário para a Associação de Moradores.

Criação de projeto para o prédio do CRAS (Centro de Referência da As-

sistência Social), tendo em vista que sua função é de extrema importância para a comunidade e o prédio existente não tem condições necessárias para atender a população.

Criação de nova rota de transporte coletivo.

Um dos objetivos dessas propostas é integrar e racionalizar a implantação de serviços, que antes era insuficiente, fazendo com que os habitantes locais, se sintam mais confortáveis e possam ter uma melhor qualidade de vida.

PROJETOS



Mapa de Implantação da proposta





REFERÊNCIAS

AGENDA 21 – Conferência das Nações Unidas sobre o meio ambiente e Desenvolvimento. São Paulo : s/e, 1992.

CASTELLS, Manuel. Gestão Urbana: planejamento e democracia política. São Paulo: Sempla, 1985.

CASTELLS, Manuel. A questão Urbana. Rio de Janeiro: Paz e Terra, 1983.

COELHO, Marcos de Amorim. Geografia geral: o espaço natural e sócio-econômico. São Paulo : Moderna, 1992.

FUNDAÇÃO PREFEITO FARIA LIMA – Cepam .O município no século XXI: Cenários e perspectivas. Ed. Especial. São Paulo: 1999.

LOJKINE, Jean. O Estado Capitalista e a questão urbana. São Paulo: Martins Fontes, 1981.

MILARÉ, Édis. Legislação ambiental do Brasil. São Paulo : APMP, 1991.

OLIVEN, R. Urbanização e Mudança social no Brasil. Petrópolis: Vozes, 1982.

SANTOS, Wanderley G. dos. Cidadania e justiça. R. de Janeiro: Campus,1979.

SINGER, P. Economia Política da Urbanização. São Paulo: Brasiliense, 1975.

